

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 17/2026

1. DADOS DO SOLICITANTE

Nome: José Carlos Ribeiro Neto

Cargo: Coordenador de Apoio Operacional

Data: 12/02/2026

2. TÍTULO DO SERVIÇO

Contratação de Serviço para Elaboração do Prontuário das Instalações Elétricas (PIE) do Hospital Estadual de Luziânia

3. JUSTIFICATIVA

O Prontuário das Instalações Elétricas é documento obrigatório para estabelecimentos com carga instalada superior a 75 kW, conforme exigência da NR-10 do Ministério do Trabalho.

Considerando que o Hospital Estadual de Luziânia é uma unidade assistencial de média/alta complexidade, com funcionamento ininterrupto (24 horas) e elevada criticidade operacional, torna-se imprescindível a elaboração do PIE, visando:

- Garantir a segurança dos trabalhadores e pacientes;
- Reduzir riscos de acidentes elétricos;
- Atender às exigências legais e normativas;
- Mitigar riscos de autuações e penalidades;
- Padronizar procedimentos técnicos e operacionais;
- Assegurar a confiabilidade do sistema elétrico hospitalar.

Adicionalmente, a presente demanda decorre da necessidade de atendimento ao Plano de Ação estabelecido no Relatório nº 654/2025 – SES/GEA-21296, especificamente no que se refere aos itens 29, 33 e 34, os quais apontam a necessidade de regularização, atualização documental e adequação técnica das instalações elétricas da unidade hospitalar.

4. OBJETO

Contratação de empresa especializada em engenharia elétrica para prestação de serviços técnicos visando à elaboração do Projeto de Força e Comando do Sistema de Combate a Incêndio, elaboração de novas plantas “as built” das instalações elétricas, atualização dos laudos



técnicos existentes, elaboração e atualização dos diagramas unifilares, bem como organização e atualização do Prontuário das Instalações Elétricas (PIE) do Hospital Estadual de Luziânia, em conformidade com a NR-10, normas da ABNT, normas do Corpo de Bombeiros e demais legislações aplicáveis, incluindo a emissão das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART).

5. ESCOPO DO SERVIÇO

A CONTRATADA deverá executar os serviços técnicos especializados de engenharia elétrica, contemplando obrigatoriamente as seguintes atividades:

4.1 Elaboração do Projeto de Força e Comando – Sistema de Combate a Incêndio

- Elaboração do projeto elétrico de força e comando do sistema de combate a incêndio da unidade hospitalar;
- Levantamento técnico em campo para verificação das condições existentes;
- Dimensionamento de circuitos, dispositivos de proteção, comandos e intertravamentos;
- Elaboração dos diagramas elétricos correspondentes;
- Memorial descritivo e especificações técnicas dos componentes;
- Compatibilização com as normas técnicas vigentes (ABNT, normas do Corpo de Bombeiros, concessionária local e demais legislações aplicáveis);
- Entrega em formato digital editável e PDF;
- Emissão da respectiva ART.

4.2 Elaboração do Prontuário das Instalações Elétricas (PIE)

A CONTRATADA deverá elaborar e atualizar o Prontuário das Instalações Elétricas, em conformidade com a NR-10 e normas técnicas aplicáveis, contemplando no mínimo:

- Elaboração de novas plantas “as built” das instalações elétricas, com levantamento técnico detalhado em campo e representação fiel das condições reais existentes;



- Atualização dos laudos técnicos existentes, mediante inspeção técnica, medições e revalidação das condições operacionais e de segurança, incluindo:
 - Atualização do laudo técnico das instalações elétricas;
 - Atualização do laudo de medição e análise do sistema de aterramento;
 - Atualização do laudo técnico do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA);
 - Atualização do laudo técnico do grupo gerador;
 - Atualização dos diagramas unifilares de todos os quadros elétricos;
- Análise de conformidade com a NR-10;
- Identificação e registro de não conformidades;
- Elaboração de cronograma de adequação técnica, caso sejam identificadas irregularidades;
- Relação nominal e comprovação da qualificação do corpo técnico autorizado a trabalhar com Sistema Elétrico de Potência (SEP), incluindo treinamentos obrigatórios e certificações;
- Elaboração ou atualização dos procedimentos de trabalho e segurança aplicáveis às instalações elétricas.

4.3 Elaboração e Atualização dos Diagramas Unifilares

- Levantamento técnico completo das instalações elétricas existentes;
- Elaboração e/ou atualização dos diagramas unifilares contemplando:
 - Subestação;
 - Transformador;
 - Quadros gerais de baixa tensão;
 - Quadros de distribuição;
 - Grupo gerador;
 - Sistema de combate a incêndio;
- Compatibilização com a situação real verificada em campo;



- Entrega em formato editável (DWG) e PDF.

4.4 Emissão de ART

- Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente a todos os serviços executados;
- Registro junto ao CREA competente;
- Entrega das ARTs devidamente quitadas à CONTRATANTE.

6. ENTREGA

O prazo para execução e entrega total dos serviços será de até 60 (sessenta) dias, contados a partir da assinatura do contrato.

7. PROPOSTA

As propostas deverão conter os seguintes itens:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE
1	Contratação de empresa especializada em engenharia elétrica para elaboração do Projeto de Força e Comando do Sistema de Combate a Incêndio; elaboração de novas plantas “as built” das instalações elétricas; atualização dos laudos técnicos das instalações elétricas, sistema de aterramento, SPDA, grupo gerador e transformador; elaboração e atualização dos diagramas unifilares; organização e atualização do Prontuário das Instalações Elétricas (PIE), em conformidade com a NR-10, normas da ABNT e demais legislações aplicáveis, incluindo emissão das respectivas ARTs.	SV	01

8. LOCALIZAÇÃO DE ENTREGA

Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento

Hash SHA256 do PDF original 931eda7659fdf9d642278f5e2cb2755217326d2fc0d811bce88097a788bab353

Endereço: Avenida Alfredo Nasser, s/n, Parque Estrela Dalva, Luziânia - GO, CEP: 72820-200



HOSPITAL ESTADUAL DE LUZIÂNIA

Av. Alfredo Nasser s/n – Parque Estrela Dalva VII, Luziânia – GO

9. CONDIÇÕES GERAIS E OBRIGAÇÕES

Os serviços deverão ser executados por empresa especializada em engenharia elétrica, devidamente registrada no CREA, com responsável técnico legalmente habilitado.

- Todos os serviços deverão atender integralmente à NR-10, NR-6, ABNT NBR 5410, ABNT NBR 14039, ABNT NBR 5419, normas do Corpo de Bombeiros, normas da concessionária de energia elétrica e demais legislações aplicáveis.
- A execução dos serviços deverá ocorrer de forma a não comprometer o funcionamento regular das atividades assistenciais da unidade hospitalar, devendo ser previamente alinhada com a fiscalização do contrato.
- As inspeções, medições e ensaios deverão ser realizados com equipamentos devidamente calibrados, com apresentação dos respectivos certificados de calibração quando solicitado.
- Todos os levantamentos técnicos deverão ser realizados in loco, não sendo admitida apenas revisão documental sem vistoria técnica.
- Caso sejam identificadas não conformidades, a CONTRATADA deverá apresentar relatório técnico detalhado e cronograma de adequação priorizado conforme grau de risco.
- Os documentos técnicos deverão ser entregues em formato digital editável e PDF, bem como 01 (uma) via impressa devidamente encadernada.
- A emissão das respectivas ARTs será obrigatória para todos os serviços executados.
- A CONTRATADA deverá cumprir todas as normas de segurança e protocolos internos da unidade hospitalar durante a execução dos serviços.



10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar os serviços conforme o escopo definido neste Termo de Referência.
- Disponibilizar responsável técnico habilitado para acompanhamento e validação dos



serviços.

- Realizar levantamento técnico completo das instalações elétricas.
- Elaborar novas plantas “as built” conforme situação real verificada em campo.
- Atualizar os laudos técnicos das instalações elétricas, aterramento, SPDA e grupo gerador, mediante inspeção e medições.
- Elaborar e/ou atualizar os diagramas unifilares das instalações.
- Elaborar o Projeto de Força e Comando do Sistema de Combate a Incêndio.
- Elaborar o Prontuário das Instalações Elétricas (PIE) conforme NR-10.
- Emitir e registrar as respectivas ARTs junto ao CREA competente.
- Fornecer todos os equipamentos, instrumentos e recursos técnicos necessários à execução dos serviços.
- Apresentar relatórios técnicos claros, objetivos e devidamente assinados pelo responsável técnico.
- Manter sigilo sobre informações técnicas e estruturais da unidade hospitalar.
- Corrigir, sem ônus adicional, eventuais inconsistências identificadas pela fiscalização.

SOLICITANTE	AUTORIZAÇÃO
 Nome/assinatura	 Nome/assinatura

11. ANEXOS








Página de assinaturas


José Neto
707.243.991-94
Signatário


Francisco Amud
748.573.982-49
Signatário

HISTÓRICO

20 fev 2026 09:00:15		José Carlos Ribeiro Neto criou este documento. (Email: coordoperacional.hel@institutopatris.org.br, CPF: 707.243.991-94)
20 fev 2026 09:00:16		José Carlos Ribeiro Neto (Email: coordoperacional.hel@institutopatris.org.br, CPF: 707.243.991-94) visualizou este documento por meio do IP 177.86.10.128 localizado em Luziânia - Goiás - Brazil
20 fev 2026 09:00:19		José Carlos Ribeiro Neto (Email: coordoperacional.hel@institutopatris.org.br, CPF: 707.243.991-94) assinou este documento por meio do IP 177.86.10.128 localizado em Luziânia - Goiás - Brazil
20 fev 2026 14:23:00		Francisco Campos Amud (Email: dirgeral.hel@institutopatris.org.br, CPF: 748.573.982-49) visualizou este documento por meio do IP 177.86.10.128 localizado em Luziânia - Goiás - Brazil
20 fev 2026 14:23:04		Francisco Campos Amud (Email: dirgeral.hel@institutopatris.org.br, CPF: 748.573.982-49) assinou este documento por meio do IP 177.86.10.128 localizado em Luziânia - Goiás - Brazil

